

г. Кемерово

1 марта 2024 года

Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж предпринимательских и цифровых технологий» (АНО ПО «Колледж предпринимательских и цифровых технологий»), именуемая в дальнейшем «Заказчик - 1», в лице директора Неведровой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, индивидуальный предприниматель Лазоренко Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик- 2», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серии 42 № 001908880, выданного инспекцией МНС РФ 22.12.2004г, при совместном упоминании именуемые «Заказчики», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Астра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Марценюк Олега Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в течение срока действия настоящего договора обязуется оказывать Заказчикам услуги физической охраны объекта, принадлежащего на праве собственности Заказчику 2 и частично арендуемому Заказчиком 1, а Заказчики по настоящему Договору обязуются принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Объект охраны, а также качественные и технические характеристики услуг, устанавливаются настоящим Договором, а также техническим заданием, содержащемся в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Оказание услуг осуществляется силами, средствами Исполнителя.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость услуг и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.2. Стоимость оказываемых услуг составляет 161 000,00 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением УСН. Общая стоимость услуги включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Стоимость услуг является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Изменение существенных условий договора, при его исполнении возможно в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Расчеты между Заказчиками и Исполнителем производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Оплата услуг производится в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (в апреле за март и т.д.) на основании счётов Исполнителя и акта оказанных услуг. При этом Заказчик-1 уплачивает 71 000,00 рублей в месяц, а Заказчик-2 уплачивает 90 000,00 рублей в месяц.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчики вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по договору, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию об исполнении им обязательств по договору в любое время в течение срока действия договора.

3.1.3. Проверять в любое время ход исполнения Исполнителем обязательств по договору.

3.1.4. Отказаться от приемки ненадлежащим образом оказанных услуг и потребовать безвозмездного устранения недостатков либо при невозможности – возмещения причинённых убытков.

3.1.5. Привлекать экспертов для проверки соответствия исполнения Исполнителем обязательств по договору требованиям, установленным договором.

3.1.6. Пользоваться иными правами, установленными договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчики обязаны:

3.2.1. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.4, 2.5. настоящего Договора.

3.2.2. Создавать Исполнителю надлежащие условия для выполнения услуги по охране объектов, т.е. обеспечить передаваемый под охрану объект техническими средствами охраны (связью, исправными освещением, затворными устройствами).

3.2.3. Обеспечить исправное состояние дверей, замков, другие запорные устройств в Помещениях, в которых хранятся материальные ценности.

3.2.4. Принимать зависящие от Заказчиков меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на территорию охраняемых объектов, в случае обнаружения фактов или угроз проникновения на территорию охраняемых объектов немедленно ставить в известность охранников.

3.2.5. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на охраняемых объектах.

3.2.6. Принимать неотложные меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, в ночное время поддерживать в исправности освещение охраняемых объектов.

3.2.7. Предоставить служебное отапливаемое помещение для сотрудников Исполнителя, имеющее городскую телефонную связь для служебного внутригородского пользования за счет Заказчиков.

3.2.8. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пультные номера и пароли.

3.2.9. Сообщать Исполнителю обо всех обнаруженных нарушениях условий Договора сотрудниками Исполнителя, при необходимости требовать замены не устраивающего по каким-либо причинам охранника на другого работника.

3.2.10. Предоставить Исполнителю дополнительный комплект ключей от охраняемых объектов.

3.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц – соисполнителей. Исполнитель несет перед Заказчиками ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства соисполнителем в соответствии с п.1 ст.313 и ст.403 ГК РФ.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с договором.

3.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиками обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиками обязательств.

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услуги, предусмотренные п.1.1. и Приложением № 1 настоящего договора.

3.4.2. Представлять по требованию любого из Заказчиков информацию и документы, относящиеся к предмету Договора, и создавать Заказчикам условия для проверки исполнения Исполнителем обязательств по Договору.

3.4.3. На момент заключения Договора иметь:

- лицензию на осуществление частной охранной деятельности.

Обязательны пункты в перечне разрешенных видов услуг:

3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.

7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения.

3.4.4. Незамедлительно информировать Заказчиков обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Договора.

3.4.5. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при оказании услуг.

3.4.6. Представить Заказчикам сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре.

3.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Оказание услуг осуществляется с 00:00 ч. 01.03.2024г. и до 24:00 ч. 31.12.2024 г.

4.2. По соглашению сторон срок оказания услуг может быть продлен.

5. Порядок приемки оказанных услуг

5.1. Сдача-приемка результата оказанных услуг по настоящему договору осуществляется ежемесячно по факту оказания услуг.

5.2. Исполнитель услуг предоставляет Заказчикам следующие документы:

- акт выполненных работ (один акт для подписания Заказчиком -1 и Заказчиком-2);
- счета на оплату услуг каждому Заказчику в соответствии с условиями пункта 2.5 настоящего договора.

5.3. В документах обязательно должны быть указаны наименование Заказчика 1, Заказчика 2, Исполнителя, номер и дата Договора, даты оформления и подписания документов.

5.4. Датой оказания услуг считается дата подписания Исполнителем и Заказчиками акта сдачи-приема оказанных услуг.

5.5. При несогласии Заказчика-1 или Заказчика-2 с актом, он вправе представить мотивированный отказ от его подписания или замечания к нему в 5-дневный срок после получения. Замечания к акту рассматриваются Исполнителем в 5-дневный срок, в случае согласия Исполнителя с ними акт корректируется с учетом указанных замечаний. Заказчик в течение 3 рабочих дней, исчисляемых со дня устранения замечаний, изложенных в мотивированном отказе (или замечаниях), обязан подписать акт, после чего передать акт сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю.

5.6. В случае неподписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг или непередачи его Исполнителю в установленный пунктом 5.5 настоящего договора срок при отсутствии мотивированного отказа или замечаний Заказчика, Исполнитель делает отметку об этом в акте сдачи-приемки оказанных услуг (именуемом в дальнейшем «Односторонний акт»). Услуги, указанные в Одностороннем акте, считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

6. Гарантия качества

6.1. Оказываемые услуги отвечают требованиям нормативных документов, установленных в РФ к данному виду услуги, стандартам безопасности, действующим на территории Российской Федерации.

6.2. Качество оказываемых услуг соответствует требованиям Закона РФ от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

6.3. Наличие действующей лицензии на право оказания охранных услуг в соответствии с требованиями пункта 32 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Обязательны пункты в перечне разрешенных видов услуг:

- охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств

охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.

- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения.

- охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, предусмотренных пунктом 3 данной части статьи 3 Закона РФ от 11.03.1992 N 2487-1 (ред. от 31.12.2014) "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации".

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки внесения платы за оказанные услуги, нарушивший обязательство Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере, предусмотренном статьёй 395 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает нарушившую договор сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Срок действия и порядок расторжения Договора

8.1. Договор, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до 31.12.2024 г. в части оплаты - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

8.3. Договор может быть прекращён досрочно на основании:

- письменного соглашения сторон;
- одностороннего отказа от исполнения договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа о расторжении договора в случае существенного нарушения обязательств по настоящему договору.

8.4. Сторона, инициирующая одностороннее расторжение договора, должна уведомить другую Сторону надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

9.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 дней с момента её получения.

9.3. В случае недостижения взаимного согласия споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в

договоре, или с использованием электронной почты (с уведомлением) с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в получении уведомления о прочтении.

10.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК 1:

**АНО ПО «Колледж
предпринимательских и цифровых
технологий»**

Юридический адрес: 650023, Кемеровская
область - Кузбасс, г Кемерово, пр-кт
Московский, д. 2а, кв. 136
Фактический адрес: 650000, Кемеровская
область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Н.
Островского, д. 12, офис 209
ИНН 4205388631
КПП 420501001
р/с 407038109260000000069
КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615
ПАО СБЕРБАНК
БИК 043207612
к/сч 301018102000000000612
8-951-160-74-51

Директор



Неведрова О.М.

ЗАКАЗЧИК 2:

Индивидуальный предприниматель

Лазоренко Андрей Николаевич

ОГРНИП 304420535700657

ИНН 420600525701

р/с 408028101120300000013

в филиале «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО) г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел. 8 (384-2) 45-27-88

E-mail: ikr42@mail.ru

Адрес регистрации: г. Кемерово, пр.

Ленина, 162-55

Адрес ведения бизнеса: г. Кемерово, ул. Н.

Островского, 12

ИП Лазоренко Андрей Николаевич



Лазоренко А.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Частная охранная организация «Астра»

Юридический адрес: 650055, г. Кемерово,
ул. Пролетарская д. 11 кв. 2

ИНН 4205082210

КПП 420501001

ОГРН 1054205054133

Банковские реквизиты:

р/с № 407028108560000000770

к/с № 301018108000000000782

Кемеровский РФ АО «Россельхозбанк»

г. Кемерово

БИК 043207782

Тел: 8 (384-2) 28-32-02

Директор



Марценюк О.П.

**Техническое задание
на оказание охранных услуг посредством физической охраны**

1. Перечень оказываемых услуг

Объект охраны:

Связанные единым входом нежилые помещения с кадастровыми номерами 42:24:0101001:12704, 42:24:0101049:7158, 42:24:0101001:12703, 42:24:0101001:12705, 42:24:0101049:7069, 42:24:0101001:12701, 42:24:0101049:715, расположенные в здании по адресу: г. Кемерово, ул. Н. Островского, 12

1 пост (внутренний, стационарный), 1 охранник в смену на посту.

Перечень услуг:

– осуществление охраны объекта;

2. Сроки (периоды) оказания услуг:

Начало оказания услуг: 00 часов 00 минут 01.03.2024 года, окончание оказания услуг: 24 часа 00 минут 31.12.2024 года.

3. Место оказания услуг: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 12 (1-6 этажи).

4. Условия оказания услуг.

Исполнитель обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством:

- Законом РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.08.1992 г. №587 «Вопросы частной (сыскной) и частной охранной деятельности»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;
- иным законодательством, регулирующим осуществление охранных услуг.

Охранные услуги должны оказываться Исполнителем, имеющим в соответствии со статьей 11.2 Закона РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», пунктом 32 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензию на осуществление частной охранной деятельности, выданную органами внутренних дел.

5. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методике оказания услуг.

Охрана осуществляется круглосуточно без выходных и праздничных дней с соблюдением трудового законодательства РФ в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха. Охранные услуги должны оказываться квалифицированными частными охранниками:

- прошедшими профессиональную подготовку, сдавшими квалификационный экзамен и имеющими соответствующее удостоверение;
- умеющими в своей работе использовать систему видеонаблюдения, и другие технические средства охраны;
- обученными и имеющими навыки работы с системой тревожной сигнализации.

На посту охраны должны быть: должностная инструкция частного охранника, правила соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов, инструкция по охране труда, согласованные с Заказчиком.

Частные охранники обязаны:

1. Вести журналы:

- приема-сдачи дежурств – ежедневно производить запись приема и сдачи объекта от смены к смене с указанием произошедших происшествий;

2. При заступлении на дежурство:

- иметь при себе удостоверение частного охранника;
 - быть экипированными в форменную одежду надлежащего вида и иметь опознавательные знаки (нашивки и шевроны, на которых четко и ясно должно читаться название охранной организации и Ф.И.О. охранника)(за счёт Исполнителя);
 - иметь исправный электрический фонарь – по одному на каждый пост охраны (за счёт Исполнителя);
 - иметь опрятный внешний вид, соблюдать нормы этики и морали в общении с посетителями и сотрудниками Объекта, быть вежливым и предупредительным.
3. Круглосуточно обеспечивать безопасность Объекта, содействовать задержанию и передаче правоохранительным органам лиц, нарушающих порядок, установленный на Объекте.
4. Пользоваться в своей деятельности установленной системой видеонаблюдения. При обнаружении нарушений контрольно-пропускного режима немедленно проинформировать Заказчиков и принять меры по их устранению.
5. Взаимодействовать с правоохранительными органами при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте и обеспечивать незамедлительный вызов наряда полиции на объект.
6. Принимать меры по пресечению противоправных действий при наличии признаков проникновения на охраняемый объект, преступления или возгорания (срабатывания охранно-пожарной сигнализации).
7. Оказывать противодействие правонарушителю и принимать меры по его задержанию, вызывать тревожной кнопкой группу задержания с последующей передачей правонарушителя сотрудникам полиции.
8. В случае необходимости, при фактах нарушения общественного порядка, попыток проникновения с целью причинения ущерба охраняемому имуществу, включая нанесение возможного ущерба сотрудникам и посетителям объекта, осуществлять вызов сотрудников правоохранительных органов. В случае нарушения целостности охраняемого объекта до прибытия сотрудников правоохранительных органов не входить на объект и обеспечить неприкосновенность места происшествия.
9. По два раза в учебную смену – 1 смена с 08.30 до 13.05; 2 смена с 13.15 до 17.50 – обходить учебные помещения, в целях соблюдения правил антитеррористической безопасности объекта;
10. Соблюдать и требовать от посетителей и персонала Заказчиков выполнения Федерального закона от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».
11. Осуществлять контроль за состоянием и исправностью технических средств охраны, систем видеонаблюдения которыми оборудован объект охраны, а также осуществлять круглосуточное наблюдение за системами охранно-пожарной и тревожной сигнализации.
12. Не менее одного раза в сутки проверять исправность прямой телефонной связи со структурами МВД и МЧС.
13. Вести мониторинг состояния автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. В случае срабатывания систем АПС и СОУЭ, а также происшествий на коммунальных системах, обеспечивающих жизнедеятельность объекта, незамедлительно сообщать заведующим хозяйством и в аварийные службы.
14. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных событиях пропускать аварийные бригады на объект беспрепятственно.
15. При возникновении конфликтных ситуаций или непредвиденных обстоятельств незамедлительно проинформировать Заказчиков и принять исчерпывающие меры по исправлению ситуации.

Сотрудникам Исполнителя запрещается:

- находиться на объекте в состоянии опьянения;
- отлучаться с охраняемого объекта во время дежурства;
- снимать форму и снаряжение;
- спать или иным способом отвлекаться от несения службы;
- вести неслужебные телефонные переговоры.

6. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг.

В случае возникновения криминогенной обстановки Исполнитель обязан осуществлять экстренный вызов наряда полиции путем нажатия кнопки «экстренный вызов наряда полиции».

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте Исполнитель обеспечивает усиление охраны за счёт собственных сил и средств путём выставления минимум 2 (двух) круглосуточных дополнительных постов охраны на объект на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время организации службы охраны с привлечением дополнительных постов охраны не должно превышать 2 (двух) часов.